

SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

1 Sector 09 ECONOMIA Y FINANZAS
2 Pliego 009 M. DE ECONOMIA Y FINANZAS
3 Unidad Ejecut 002 ADMINISTRACION DE LA DEUDA (0047)
4 Fecha Corte 01/02/2022

N°	Código Único - SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio	Descripción del Inmueble	Situación Física (Fin o uso actual)	Uso Genérico	Uso Especifico	Domicilio								Fecha de Tasación (de contar con ello)	Valor del Inmueble	Área actual m2	Situación del Dominio o Afectación en Uso (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración -	Inscrito en registro Público (SI/NO)	Tipo de cargas	Tipo de Acto de Gravamen
							Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°	Urbanización	LOTE	SECTOR						
	3	A, B, C, D	E, M		N-AH	AI-DA										4		DB-EH	EI-EM	BE - BL	BM - BN
		NO APLICA																			

REGLA	
1	Nombre del Pliego
2	Nombre de Unidad Ejecutora
3	Código Único SINABIP- CUS
4	(Valor Total del Predio = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)

LEYENDA TIPO DE INMUEBLE	
A	Inmuebles y predios propios (en propiedad)
B	Inmuebles y predios alquilados
C	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)
D	Inmuebles y predios bajo otros derechos

LEYENDA DE SITUACIÓN FÍSICA BIEN (DESCRIPCIÓN DE BIEN INMUEBLE)	
E	Departamento en Edificio
F	Edificio Completo
G	Estacionamiento
H	Piso completo en edificio
I	Inmueble cercado
J	Inmueble edificado
K	Inmueble sin edificación
L	Inmueble con edificación
M	Sin información

LEYENDA USO GENERICO DE BIEN INMUEBLE	
N	Sede Administrativa
N	Agrícola
O	Area Deportiva
P	Area Verde
Q	Cementerio
R	Centro De Capacitación
S	Centro De Educación
T	Centro Penitenciario
U	Dependencia Militar
V	Dependencia Policial
W	Desocupado
X	Establecimiento De Salud
Y	Guardería
Z	Industria
AA	Instituto
AB	Local Comercial
AC	Local Social
AD	Plaza
AE	Sede operativa
AF	Vivienda
AG	Via Pública
AH	Otros.

LEYENDA USO ESPECIFICO DE BIEN INMUEBLE	
AI	Local Institucional,
AJ	Almacén
AK	Alimentos
AL	Albergue infantil
AM	Asilo
AN	Puesto De Salud

AN	Policlínico
AO	Estacionamiento
AP	Desocupado
AQ	Escuelas Club De Madre
AR	Colegios
S	Comedores
AT	Comisaria
AU	Base Militar
AV	Biblioteca
AW	C.E. Base Especial
AX	Campo Deportivo
AY	Capilla
AZ	Carcel
BA	CEBA
BB	Cementerio
BC	Centro Comunal
BD	Centro de Salud
BE	Centro Educativo Inicial
BF	Centro Recreacional
BG	CETPRO
BH	Club de Madres
BI	Cochera
BJ	Colegios
BK	Coliseo
BL	Comandancia
BM	Comedor
BN	Comercio
BN	Comisaria
BO	Compañía de Bomberos
BP	Complejo Deportivo
BQ	Cuartel
BR	Depósito
BS	Escuela Primaria
BT	Escuela Secundaria
BU	Estación Eléctrica
BV	Estacionamiento
BW	Estadio
BX	Hospital
BY	Iglesia
BZ	Institución Educativa
CA	Institución Educativa Especial
CB	Institución Educativa Inicial
CC	Jardín de Infancia
CD	Local Institucional
CE	Minicomplejo Deportivo
CF	Museo
CG	Oficina
CH	Parque
CI	Parque forestal
CJ	Parroquia
CK	Pasaje Peatonal
CL	Penal
CM	Piscina
CN	Plaza Cívica
CO	Posta Médica
CP	Puesto de Salud
CO	Puesto Policial
CR	Servicio Agua y Desague
CS	Tambo
CT	Templo
CU	Terminal Aéreo
CV	Terminal Marítimo
CW	Tienda
CX	Vías
CZ	Vivienda
DA	Zona de Seguridad

LEYENDA	
Situación del Dominio o Afectación en Uso	
(Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)	
DB	Compra-venta
DC	Donación
DD	Cesión de uso
DE	Cesión Gratuita
DF	Decomiso
DG	Expropiación
DH	Permuta

DI	Transferencia de Dominio
DJ	Inscripción de Dominio
DK	Asunción de Titularidad
DL	Inscripción en primera de Dominio
DM	Cambio de Denominación
DN	Accesión
DO	Aclaración de Dominio
DP	Acumulación
DQ	Adjudicación
DR	Adjudicación Judicial
DS	Aporte de Capital
DT	Asunción de Titularidad
DU	Dación en Pago
DW	Incautación
DX	Independización
DY	Inscripción de Dominio
DZ	Modificación de Transferencia Predial Interestatal
EA	Prescripción Adquisitiva de Dominio
EB	Rectificación de Nombre de Propietario
EC	Reversión
ED	Titulos Supletorios
EE	Transferencia Patrimonial Intersectorial
EF	Transferencia por fusión o absorción
EG	Transferencia Predial Interestatal
EH	Venta Directa

LEYENDA INSCRITO EN REGISTROS PUBLICOS (SI/NO)	
EI	Partida Electrónica
EJ	Código Predio
EK	Tomo
EL	Asiento
EM	Ficha

LEYENDA DE TIPO DE CARGAS	
EN	Anotación de Demanda
EO	Procedimiento Notarial
EP	Reserva en Garantía
EQ	Servidumbre
ER	Usufructo
ES	Condiciones resolutorias
ET	Cargas Urbanísticas
EV	Otra. Detallar

(8) LEYENDA DE TIPO DE ACTO GRAVAMEN	
EW	Embargo
EX	Hipoteca

BASE LEGAL	
Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2010-VIVIENDA	
Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151	
Decreto Supremo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.	
Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.	